

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, od 14. lipnja 2021. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HALKION d.o.o. „u stečaju“, OIB: 64760977626, Dicmo, Put Sičana bb (dalje: stečajni dužnik), koji se vodi pred Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 7 St- 6/2013, stečajni upravitelj objavljuje

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA – prvo ročište

I. Određuje se prodaja imovine/nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, K. O. Vrhovci Gradski i to:

- ZU 376, suvlasnički dio od 6/18 čest.zem.: 628, 629, 630 i 643, površine 3.020 m²;
- ZU 377, suvlasnički dio od 24/72 čest.zem.: 481/I, površine 1.327 m²;
- ZU 378, suvlasnički dio od 48/288 čest.zem.: 525, 655 i 656, površine 3.050 m²;
- ZU 379, suvlasnički dio od 6/72 čest.zem.: 531, 716 i 717, površine 2.185 m²;
- ZU 380, suvlasnički dio od 6/12 čest.zem.: 504, 505 i 512/I, površine 6.440 m²;
- ZU 54, suvlasnički dio od 6/12 čest.zem.: 552 i 553, površine 2.632 m²;
- ZU 313, suvlasnički dio od 48/288 čest.zem.: 486, površine 1.503 m²;

Vrijednost i početna cijena imovine/nekretnina na prvom ročištu za prodaju **iznosi 10.136,59 kn.**

Vrijednost i početna cijena imovine/nekretnina je vrijednost ispod koje se imovina/nekretnine ne može prodati na prvom ročištu za prodaju.

Isporuka ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

II. Održavanje ročišta za javno otvaranje pismenih ponuda povjerava se javnom bilježniku **Anti Brekalo, Dragutina Lermana 6, Požega**. Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održat će se pred javnim bilježnikom **Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega 14. srpnja 2021. u 12,00 sati**. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine iz točke I. ovog oglasa prodaja se po načelu “viđeno – kupljeno”, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, te internetskom portal Njuškako.hr

IV. Pravo sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su **zaključno sa 12. srpnja 2021. godine** uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun stečajnog dužnika koji se vodi kod OTP banke d.d.; Split, iban/broj: HR3424070001100560180, uz naznaku svrhe uplate: “jamčevina za kupnju nekretnina”.

Podnositelji pismenih ponuda su uz svoju prijavu dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevine.

Pismena ponuda sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavlja se na adresu: **Javni bilježnik Ante Brekalo, Dragutina Lermana 6, Požega**, s naznakom: “Prijava - ponuda za kupnju nekretnine u predmetu 7 St-6/2013- “ne otvarati”.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pismenu ponudu provest će se javna dražba po načelu: “tko da više”.

V. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim će se vratiti u roku od 3 dana od dana kada stečajni upravitelj od javnog bilježnika zaprimi Zapisnik sa ročišta za otvaranje pismenih ponuda.

VI. Najpovoljniji ponuditelj – kupac dužan je uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od održanog ročišta, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine na depozitni račun stečajnog dužnika koji se vodi kod OTP banke d.d., Split, iban/broj:

HR3424070001100560180, uz naznaku svrhe uplate: kupovna u predmetu 7 St-6/2013. Ako isti u navedenom roku ne plati kupovninu, nema parvo na povrat jamčevine.

VII. Ponuditelj koji povuče prijavu prija ročišta ili ne uplati kupovninu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi parvo na povrat jamčevine.

VIII. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge troškove uključujući ovjere, pristojbe i sl.

IX.. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po predhodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivanom Sunara na mob. br. 099 70 399 07, svakog radnog dana od 11,00 do 15,00 sati.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.

HALKION d.o.o.
u stečaju
D I C M O